



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2022

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2021/3043.214

---

## **Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Besqab inom kommundelen Stuvsta**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB rörande Lönner 5 inom kommundelen Stuvsta godkänns i enlighet med bilagt intentionsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2022-03-21.

### ***Sammanfattning***

Planområdet ligger inom Stuvsta kommundel i den norra delen av Huddinge kommun och omfattar fastigheten Lönner 5 samt del av den kommunalägda fastigheten Stuvsta gård 1:54.

Glönnen AB, tidigare fastighetsägare till Lönner 5, har ansökt om planbesked för att ändra tillåten markanvändning som ska möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet. Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-01 att lämna ett positivt planbesked avseende fastigheten Lönner 5 och del av Stuvsta gård 1:54.

Planområdets areal uppgår till cirka 3 740 kvadratmeter och är beläget med närhet till handel och offentlig service. Planområdet har bra linjeförbindelser med buss och ett avstånd om cirka 1 200 meter till Stuvsta station.

Ärendebeskrivning avseende planuppdrag redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen, KS-2022/479.

Förslag till intentionsavtal reglerar bland annat planförslagets inriktning, kostnader för ny detaljplan, exploateringsförutsättningar och marköverlåtelse. Kommunen förväntas göra ett ekonomiskt överskott på projektet om cirka 6 955 000 kronor. Intäkterna baseras på regleringen av överlåtelseområdet för del av fastigheten Stuvsta gård 1:54

Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 2 år 2024 enligt nuvarande tidplan.



### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen och Love Bergström (M).